

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VINH LONG  
Số: 154/TB.THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh long, ngày 03 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Bản án, quyết định số: 62/2023/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2023 Tòa án Nhân dân Thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 377/QĐ.CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Vĩnh Long;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 378/QĐ.CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Vĩnh Long;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 24/QĐ.CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Vĩnh Long;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá HTH;  
Căn cứ tờ trình số 630/Ttr-CHV.THADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự Thành phố Vĩnh Long;  
Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số : 277/25/TB-MK-VL ngày 26/02/2025 của Công ty đấu giá hợp danh MEKONG - Chi nhánh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**Công ty đấu giá hợp danh MEKONG - Chi nhánh Vĩnh Long**, địa chỉ: số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, tổ chức bán đấu giá các tài sản:

**1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm**

1.1 Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 241, tờ bản đồ số 9, diện tích 201,7m<sup>2</sup>, loại đất ODT, tọa lạc tại phường Trường An, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do ông Lê Minh Thuận đứng tên trên giấy sử dụng.

1.2 Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 242, tờ bản đồ số 9, diện tích 181,6m<sup>2</sup>, loại đất ODT, tọa lạc tại phường Trường An, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do ông Lê Minh Thuận đứng tên trên giấy sử dụng.

1.3 Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 243, tờ bản đồ số 9, diện tích 126,7m<sup>2</sup>, loại đất ODT, tọa lạc tại phường Trường An, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do ông Lê Minh Thuận đứng tên trên giấy sử dụng.

1.4 Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 260, tờ bản đồ số 9, diện tích 544,7m<sup>2</sup>, loại đất ODT, tọa lạc tại phường Trường An, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do ông Lê Minh Thuận đứng tên trên giấy sử dụng.

1.5 Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 261, tờ bản đồ số 9, diện tích 932,6m<sup>2</sup>, loại đất ODT, tọa lạc tại phường Trường An, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do ông Lê Minh Thuận đứng tên trên giấy sử dụng.

### **Giá khởi điểm:**

+ Tài sản 1.1 là: 2.737.795.000đ (Hai tỷ bảy trăm bảy mươi ba triệu bảy trăm chín mươi lăm ngàn đồng).

+ Tài sản 1.2 là: 2.464.966.000đ (Hai tỷ bốn trăm sáu mươi bốn triệu chín trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).

+ Tài sản 1.3 là: 1.719.775.000đ (Một tỷ bảy trăm mười chín triệu bảy trăm bảy mươi bảy ngàn đồng).

+ Tài sản 1.4 là: 4.805.801.000đ (Bốn tỷ tám trăm lẻ năm triệu tám trăm lẻ một ngàn đồng).

+ Tài sản 1.5 là: 8.228.181.000đ (Tám tỷ hai trăm hai mươi tám triệu một trăm tám mươi một ngàn đồng).

Tổng giá trị tài sản sau khi giảm giá và tiếp tục đưa ra bán đấu giá là: 19.956.518.000đ (Mười chín tỷ chín trăm năm mươi sáu triệu năm trăm mười tám ngàn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 04/4 đến hết ngày 08/4/2025; địa điểm: Tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại công ty (Liên hệ Công ty Đấu giá Hợp Danh MEKONG - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long – Giờ hành chính).

### **3. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh MEKONG - Chi nhánh Vĩnh Long (Trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ đối với tài sản là 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.



- Tiền đặt trước: theo thông báo niêm yết của Công ty đấu giá (thu từ 08/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/4/2025 vào tài khoản công ty. Số tiền đặt trước là 10%/giá khởi điểm/tài sản).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CMND; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CMND của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước nêu trên vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh MEKONG - Chi nhánh Vĩnh Long đúng thời hạn quy định.

#### **4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Lúc 03 giờ 30 phút, ngày 11/4/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh MEKONG - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, tổ chức bán đấu giá các tài sản:

**5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

#### **6. Các loại thuế, phí phải nộp theo quy định pháp luật hiện hành.**

#### **7. Quyền nhận lại tài sản:**

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá 01 ngày (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến tham gia đấu giá)./.

#### **Nơi nhận:**

- Như tiêu đề
- Đường sự
- Lưu HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Thị Diễm**